

Протокол №5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 2

г. Челябинск

«10» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 29 ноября 2018 года по 17-00 30 мая 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 ноября 2018 в 19-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» мая 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 30 мая 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 10 553,9 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 553,9 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 5 590,86 голосами, что составило 52,97 % голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует, собрание не правомочно для принятия решений по вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 9 поставленным на голосование.

По вопросам №№ 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12, 13 собрание имеет кворум.

На повестку дня собрания были поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.
7. Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.
9. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
11. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки собрания.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить повестку собрания.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 4 722,61 голосов, что составляет 84,47 %

«ПРОТИВ» 308,65 голосов, что составляет 5,52 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 559,60 голосов, что составляет 10,01 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки собрания.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 4 685,31 голосов, что составляет 83,80 %

«ПРОТИВ» 308,65 голосов, что составляет 5,52 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 596,90 голосов, что составляет 10,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

Предложено: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

«ЗА» 4 768,41 голосов, что составляет 85,29 %

«ПРОТИВ» 232,35 голосов, что составляет 4,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 590,10 голосов, что составляет 10,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников не принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 4 594,36 голосов, что составляет 82,18 %

«ПРОТИВ» 394,00 голосов, что составляет 7,05 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 602,50 голосов, что составляет 10,78 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об изменении способа формирования

фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 4 747,11 голосов, что составляет 84,91 %

«ПРОТИВ» 270,90 голосов, что составляет 4,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 572,85 голосов, что составляет 10,25 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

«ЗА» 4 706,71 голосов, что составляет 84,19 %

«ПРОТИВ» 341,50 голосов, что составляет 6,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 542,65 голосов, что составляет 9,71 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА» 4 516,21 голосов, что составляет 80,78 %

«ПРОТИВ» 417,80 голосов, что составляет 7,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 656,85 голосов, что составляет 11,75 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

«ЗА» 4 617,71 голосов, что составляет 82,59 %

«ПРОТИВ» 270,90 голосов, что составляет 4,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 702,25 голосов, что составляет 12,56 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение не принято об утверждении кредитной организации, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 4 480,36 голосов, что составляет 80,14 %

«ПРОТИВ» 452,95 голосов, что составляет 8,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 657,55 голосов, что составляет 11,76 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 4 591,81 голосов, что составляет 82,13 %

«ПРОТИВ» 270,90 голосов, что составляет 4,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 728,15 голосов, что составляет 13,02 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 4 611,56 голосов, что составляет 82,48 %

«ПРОТИВ» 295,60 голосов, что составляет 5,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 683,70 голосов, что составляет 12,23 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложено: Инициатор предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 4 617,51 голосов, что составляет 82,59 %

«ПРОТИВ» 341,50 голосов, что составляет 6,11 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 631,85 голосов, что составляет 11,30 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Предложено: Инициатор предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

«ЗА» 4 006,76 голосов, что составляет 71,67 %

«ПРОТИВ» 594,10 голосов, что составляет 10,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 990,00 голосов, что составляет 17,71 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 146 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 9 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель Генеральный директор ООО «Горизонты» _____ Цыганаш В.Н.

Секретарь Юриисконсульт ООО «Горизонты» _____ Алейникова С.В.

